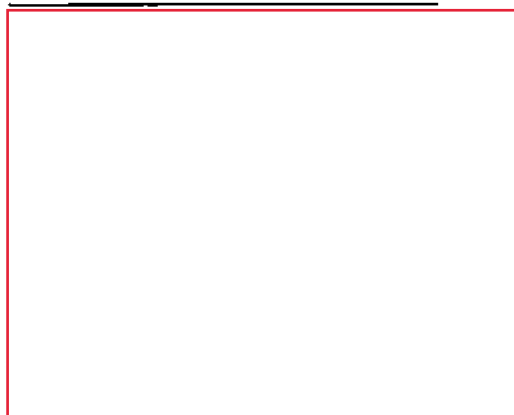


GIL'AEA D.O.O.

OBRAZAC 1



CRNA GORA
Građansko biro opštine Kotor

Primljeno: 02. 12. 2020.

Organizaciona jedinica	Jedinstveni klasifikacioni znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
llp 03-	333/	1541	-	-

/20

registraciji skupštine etažnih vlasnika)

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO I
PROSTORNO PLAMRANJE, OPŠTINA KOTOR
(organ nadležan za postupanje)

ZAHTJEV ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNOG OBJEKTA

Podaci o bespravnom objektu

1. Lokacija objekta, adresa, broj, opština i godina izgradnje

2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat

Naziv KO	Broj LN	Broj KP
HESEVIĆI	579	1084

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)
svojina

SVOJINA

4. Površina objekta (stvarna površina objekta na terenu)

Ukupna bruto površina (m2)	Ukupna neto površina (m2)
571	534

5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)

- Stambeni
 Stambeno poslovni
 Poslovni

Ostalo

6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina i slično)
Svojina

7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)

- Završen i useljen — ~~NJE URAĐENA FASADA~~
 Završen i neuseljen
 Završeni grubi konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj/upisati broj spratova)

(1) Podrum (suteren)

(2) Prizemlje

~~(3) Broj spratova _____~~

(4) Potkrovlje

Napomena: _____

9. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost

- 1) Da 2) Ne

Napomena: _____

Spisak obaveznih priloga:

1. elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar;
2. fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;
3. izvještaj privrednog društva o postojanju bespravnog objekta na ortofoto snimku i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;
4. izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta; i
5. dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji, odnosno izvod iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti.

OSTALO:

1. _____

2. _____

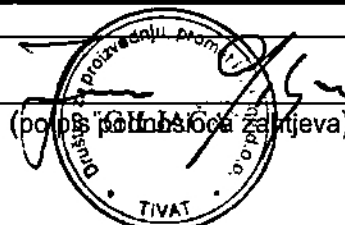
3. _____

4. _____

5. _____

KOTOR, 02.12.2020

(mjesto i datum)



IZVJEŠTAJ REVIDENTA
O POSTOJANJU BESPRAVNOG OBJEKTA NA ORTO FOTO SNIMKU I USKLAĐENOSTI
BESPRAVNOG OBJEKTA SA OSNOVNIM URBANISTIČKIM PARAMETRIMA I/ILI
SMJERNICAMA VAŽEĆEG PLANSKOG DOKUMENTA

	<p>PRIVREDNO DRUŠTVO (naziv, ime i prezime ovlašćenog lica, stručno obrazovanje, broj licence)</p> <p style="text-align: center;">„All-Ing“ d.o.o, Kotor, br.lic. UPI 107/7-129/2 od 26.02.2019 Aleksandra Vučković Otašević, d.i.g., UPI 107/7-1133/2 od 07.05.2018.</p>
	<p>OBJEKAT (izgradnja/dogradnja/nadogradnja/rekonstrukcija, lokacija, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela)</p> <p>Izgradnja objekta poslovne-mješovite namjene-vinarija sa pratećim sadržajima, Opština Kotor, K.O. Lješevići, PUP Kotor, lokacija i kat.parc. 1084</p>
	<p>Podaci o vlasniku bespravnog objekta (prezime, očevo ime i ime, adresa)</p> <p>„Giljača“ d.o.o., Tivat</p>
1.	<p>Prikaz objekta na orto foto snimku dostupnom na internet stranici Ministarstva održivog razvoja i turizma</p> <p>Prilog 1</p>
2.	<p>Prikaz objekta na orto foto snimku iz 2018. godine sa Geoportala Uprave za nekretnine</p> <p>Prilog 2</p>
3.	<p>Postojeće stanje objekta i lokacije –foto elaborat</p> <p>Prilog 3</p>
4.	<p>Usklađenost namjene objekta sa namjenom parcele odnosno lokacije</p> <p>Objekat je usklađen</p>
5.	<p>Usklađenost sa pravilima parcelacije (usklađenost sa opštim uslovima za parcelaciju, preparcelaciju i izgradnju, veličina i oblik urbanističke parcele)</p> <p>Objekat je usklađen</p>
6.	<p>Usklađenost objekta sa građevinskom i regulacionom linijom, odnos prema susjednim parcelama, pozicija objekta u odnosu na javne površine</p> <p>Objekat je usklađen</p>
7.	<p>Da li se objekat nalazi u zoni zaštite nepokretnih kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline</p> <p>Ne</p>

8.	USKLAĐENOST SA URBANISTIČKIM PARAMETRIMA		
	Oznaka urbanističke parcele	Lokacija 1084	
	Površina urbanističke parcele/ dijela urbanističke parcele	2385,13 m ²	
	Objekat prepoznat i zadržan planskim dokumentom	PUP Opštine Kotor, Odjeljak 9.6.1, 9.6.1.5, 9.6.10 i odjeljak 9.8.3., odmak 1000+ m	
		Podaci iz planskog dokumenta odnosno smjernica planskog dokumenta	Podaci o objektu
	Indeks zauzetosti	0,4	0,22
	Indeks izgrađenosti	1,0	0,23
	Bruto građevinska površina objekta	2385,13	571,00
	Spratnost objekata	P+2	P
	Visinska kota objekta	/	/
9.	Napomena :		
10.	PRILOZI:		
	<ul style="list-style-type: none"> - Prilozi 1, 2 i 3 - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana - ostalo 		

PRIVREDNO DRUŠTVO



“All-Ing” d.o.o., Daošine b.b., 85330 Kotor, br.lic. UPI 107/7-129/2 od 26.02.2019.

(naziv sjedište revidenta, broj licence)

Kotor, 02.12.2020

Mjesto i datum




 potpis odgovornog lica


**IZJAVA
REVIDENTA DA JE BESPRAVNI OBJEKAT IZGRAĐEN U SKLADU SA OSNOVNIM
URBANISTIČKIM PARAMETRIMA I/ILI SMJERNICAMA VAŽEĆEG PLANSKOG DOKUMENTA**

OBJEKAT

**Objekat poslovne-mješovite namjene-vinarija sa pratećim sadržajima,
BRGP 534,21 m², spratnosti P, vlasnik „Giljača“ d.o.o. Tivat**

(podaci o bespravnom objektu (namjena, površina, spratnost, i sl) i vlasniku bespravnog objekta)

LOKACIJA

Opština Kotor, K.O. Lješeviči, lokacija i kat.parc. 1084

(lokacija, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela)

PRIVREDNO DRUŠTVO

„All-Ing“ d.o.o., Daošine b.b., Kotor, br.lic. UPI 107/7-129/2 od 26.02.2019.

(naziv i sjedište revidenta, broj licence)

IZJAVLJUJEM,

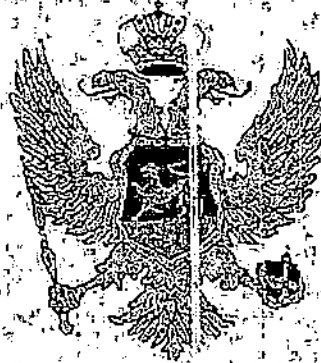
**da je gore navedeni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima
i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta PUP Opštine Kotor.**

Kotor, 02.20.2020

Mjesto i datum



potpis odgovornog lica



Republika Crna Gora

**POTVRDA O REGISTRACIJI
DRUŠTVA SA OGRANICENOM ODGOVORNOSCU**

Registarski broj **5 - 0527991 / 001**

Centralni registar Privrednog suda u Podgorici ovim potvrđuje da je

**DRUŠTVO ZA KONSALTING, INŽENJERING I PROJEKTOVANJE "ALL-
ING" D.O.O. KOTOR**

registrovan-a dana 23.04.2009. u 11:00. sati, u skladu sa odredbama Zakona o privrednim
društvima (Sl. list RCG br. 6/02), kao **DRUŠTVO SA OGRANICENOM ODGOVORNOSCU**.

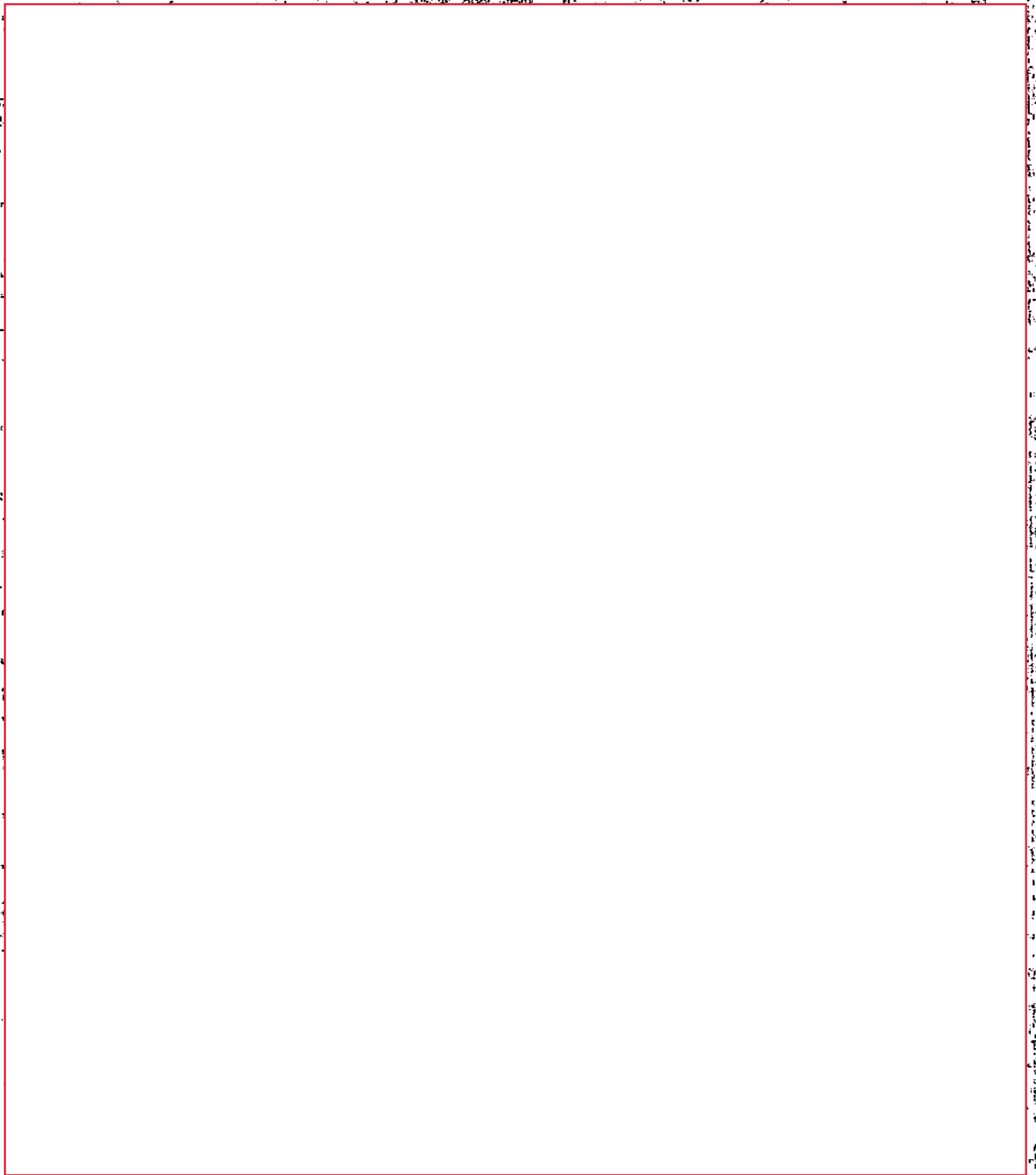
Izdato u Centralnom registru Privrednog suda u Podgorici, dan 23.04.2009.

CRPS
CENTRALNI REGISTAR
Privrednog suda u Podgorici



**IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA
Privrednog Suda u Podgorici**

A large, empty rectangular area enclosed by a red border, intended for the registration data.

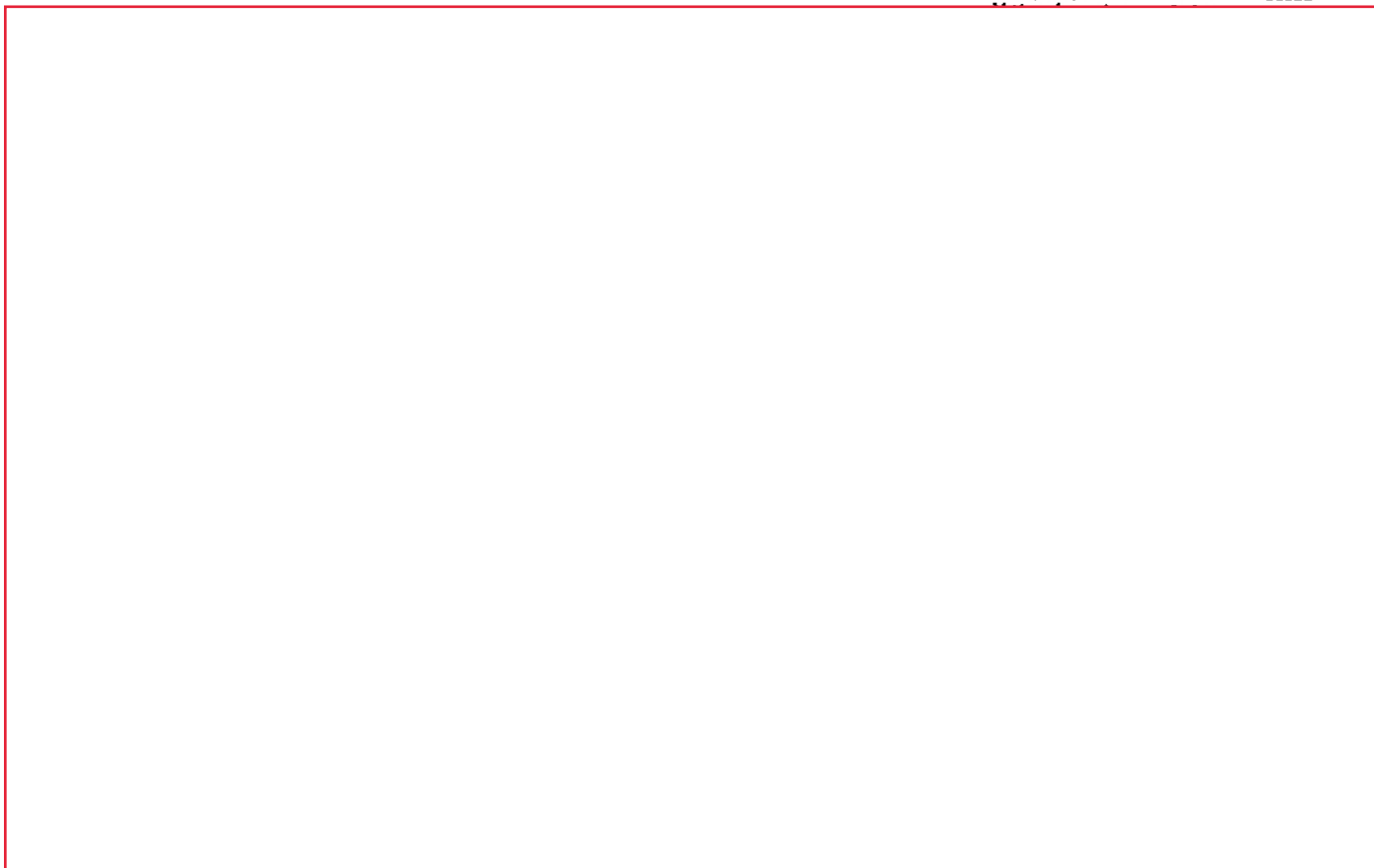




Broj polise: 6-38505
Zamjena polise: 35583
Vrsta osiguranja: Opšta odgovornost



Broj polise: 6-38505
Zamjena polise: 35563



Direktorat za inspekcijske poslove i licenciranje
Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak
Broj: UP I 1077-129/37
Podgorica, 09.07.2020.godine

d.o.o. "ALL ING"

Aleksandra Vučković Otašević, izvršna direktorica

KOTOR
Daošine bb

U prilogu dopisa, dostavljamo Vam rješenje, broj i datum gornji.

DRŽAVNA SEKRETARKA
Dragana Čenić



Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za inspekcijske poslove i licenciranje
Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak
Broj: UP I 1077-129/37
Podgorica, 09.07.2020.godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu d.o.o. "ALL ING" iz Kotora, za odlaganje izvršenja rješenja, broj: UP I 1077-129/34 od 04.06.2020.godine, na osnovu čl.46 i 155 stav 2 Zakona o upravnom postupku i ovlaštenja Rukovodioca radom Ministarstva, broj: 101-4715/1 od 18.11.2019.godine ("Sl. list CG", br. 56/14, 15/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

RJEŠENJE

Usvaja se zahtjev d.o.o. "ALL ING" iz Kotora, za odlaganje izvršenja rješenja, broj: UP I 1077-129/34 od 04.06.2020.godine.

Izvršenje rješenja se odlaže do pravosnažnosti odluke Upravnog suda po tužbi broj U 2868/20 od 16.7.2020. godine.

Obrazloženje

Privredno društvo "ALL ING" d.o.o. iz Kotora, obratilo se ovom ministarstvu, zahtjevom za odlaganje izvršenja rješenja, broj UP I 1077-129/34 od 04.06.2020.godine, do donošenja odluke Upravnog suda CG po tužbi koju su podnijeli protiv rješenja ovog ministarstva, broj UP I 1077-129/34 od 04.06.2020.godine. U zahtjevu se, između ostalog, navodi: „smatramo nespornim činjenicu da javni interes nije ugrožen ostavljanjem predmetnog rešenja na snazi, već naprotiv da bi izvršnošću osporavanog rešenja bio ugrožen javni interes s obzirom na sklopljene Ugovore vezane za objekte od javnog interesa; a podnosiocu zahtjeva, te strankama čiji postupci za reviziju projekata i nadzora nad izvođenjem objekata su u toku, bi se nanijela ogromna šteta.“. U zahtjevu su navedeni i priloženi zaključeni ugovori o reviziji i stručnom nadzoru, kao i tužba pred Upravnim sudom broj U 2868/20 od 16.07.2020. godine, a protiv rješenja UPI 1077-129/34 od 04.06.2020. godine. Nadalje, kao razlog za odlaganje izvršenja rješenja se navodi i činjenica da imenovano privredno društvo stalno zapošljava 5 diplomiranih inženjera, raznih profila, koji bi ostali bez posla zbog oduzimanja licence, kao i da se po osnovu ugovora o poslovno-tehničkoj saradnji angažuje veliki broj drugih inženjera raznih profila. Dalje, ukazuje se da je postupljeno suprotno članu 12 Uredbe o kancelarijskom poslovanju kojim je propisano da se riješeni predmeti bez odlaganja dostavljaju pisamici sa instrukcijom o načinu otpremanja i arhiviranja, što nije bio slučaj u ovom postupku, jer je od dana izdavanja rješenja do njegovog otpremanja proteklo 27 dana, te da je tim postupkom podnosilac ovog zahtjeva doveden u zabludi i nanijeta multiplicitirana šteta. Predlaže da se zahtjev usvoji do odluke Upravnog suda.

Protiv predmetnog rješenja čije se odlaganje izvršenja zahtijeva, privredno društvo d.o.o. "ALL ING" je podnijelo tužbu, broj U 2868/20 od 16.07.2020. godine, pred Upravnim sudom Crne Gore, kojom se traži poništenje rješenja.

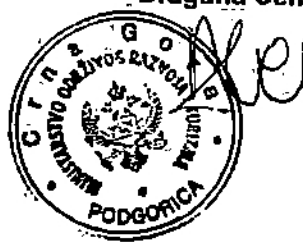
Odredbom člana 155 stav 2 Zakona o upravnom postupku propisano je da na predlog stranke, a radi izbjegavanja nepopravljive štete, javnopravni organ koji je donio rješenje može odložiti izvršenje i, ako je to nužno, produžiti odlaganje izvršenja rješenja sve do donošenja pravosnažne odluke o upravnoj stvari, ako zakonom nije drukčije propisano i ako nije u suprotnosti sa javnim interesom.

Uvidom u predmetni zahtjev, i uzimajući u obzir dostavljene dokaze, kao i navode iz tužbe broj U 2868/20, ovo ministarstvo je utvrdilo da postoji mogućnost nastupanja nepopravljive štete za podnosioca zahtjeva, kao i po treća lica.

Shodno navedenom, rješeno je kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

DRŽAVNA SEKRETARKA
Dragana Čenić





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I LICENCIRANJE
Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak
Broj: UPI 10777-129/2
Podgorica, 26.02.2019. godine

» ALL – ING » D.O.O.

Daosine bb
KOTOR

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Ravićević Nataša

Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak
Broj: UPI 107/7-129/2
Podgorica, 26.02.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu » ALL- ING » D.O.O. iz Kotora, za izdavanje licence revidenta i stručnog nadzora, na osnovu člana 135. st. 1. i 2. i čl. 124 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE » ALL- ING » D.O.O. iz Kotora, LICENCA revidenta i stručnog nadzora.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-129/1 od 26.02.2019.godine » ALL- ING » D.O.O. iz Kotora, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence revidenta i stručnog nadzora.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-538/2 od 30.03.2018.godine, kojim je Medenica Slobodanu, diplomiranom inženjeru elektrotehnike, odsjek za energetiku, iz Podgorice, izdata licenca revizora za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta; Ugovor o radu, zaključen između poslodavca » ALL- ING » D.O.O. iz Kotora i Medenica Slobodana, diplomiranog inženjera elektrotehnike, odsjek za energetiku, iz Podgorice kao zaposlenog u imenovano privredno društvo, na neodređeno vrijeme počev od 03.03.2018.godine - čl.1 i 3 Ugovora; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-1133/2 od 07.05.2018.godine, kojim je Aleksandri Vučković Otašević, diplomiranom inženjeru građevinarstva – konstruktivni smjer, iz Kotora, izdata licenca revizora za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta; Ugovor o radu, zaključen između poslodavca » ALL- ING » D.O.O. iz Kotora i Aleksandre Vučković Otašević, diplomiranog inženjera građevinarstva – konstruktivni smjer, iz Kotora, kao zaposlene u imenovano privredno društvo, na neodređeno vrijeme počev od 01.05.2009.godine - čl.1 i 3 Ugovora; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-2015/2 od 07.05.2018.godine, kojim je Jovović Željku, diplomiranom inženjeru mašinstva – smjer proizvodni, iz Kotora, izdata licenca

revizora za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta; Ugovor o radu, zaključen između poslodavca » ALL- ING» D.O.O. iz Kotora i Jovović Željka, diplomiranog inženjera mašinstva – smjer proizvodni, iz Kotora, kao zaposlenog u imenovano privredno društvo, na neodređeno vrijeme počev od 11.04.2018.godine - čl.1 i 3 Ugovora; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-512/2 od 26.03.2018.godine, kojim je Bogdanović Željku, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Kotora, izdata licenca revizora za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta; Ugovor o radu, zaključen između poslodavca » ALL- ING» D.O.O. iz Kotora i Bogdanović Željka, diplomiranog inženjera arhitekture, iz Kotora kao zaposlenog u imenovano privredno društvo, na neodređeno vrijeme počev od 18.02.2019.godine - čl.1. Ugovora; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske Uprave - Podgorica, Registarski broj: 5-0527991/004.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 124 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje vrši reviziju tehničke dokumentacije (revident), odnosno privredno društvo koje obavlja poslove stručnog nadzora nad građenjem objekta (stručni nadzor), dužno je, da za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora ima najmanje po jednog zaposlenog revizora i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat.

Stavom 2 istog člana Zakona, utvrđeno je da revident, odnosno stručni nadzor, odgovoran je za usklađenost tehničke dokumentacije sa urbanističko-tehničkim uslovima, ovim zakonom i posebnim propisima, odnosno za usklađenost izgrađenog objekta sa revidovanim glavnim projektom, kao i za štetu koja bi mogla da nastane investitorima ili trećim licima.

Članom 3 stav 1 tač. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca revidenta i stručnog nadzora, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta.

Članom 7 stav1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja revidenta i stručnog nadzora, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima najmanje po jednog zaposlenog revizora za svaki od projekata (arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski), u skladu sa članom 124 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i 2) licenca zaposlenih revizora iz tačke 2 ovog stava.

Članom 136 st.2 i 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, utvrđeno je da se na osnovu licence fizičkog lica može izdati licenca za obavljanje djelatnosti samo jednom privrednom društvu te da se licenca ne može izdati privrednom društvu, na osnovu dopunskog rada fizičkog lica.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo izdaje na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 125 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1

tač. 2 i čl. 6 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO MJE



Natasa Pavicević



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Direktorat za inspekcijske poslove
i licenciranje
Direkcija za licence
Broj: UPI 107/7-1133/2
Podgorica, 07.05.2018.godine

ALEKSANDRA VUČKOVIĆ OTAŠEVIĆ

KOTOR,
Daošine, bb

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji:

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavicević

Dostavljeno:

- Naslovu:
- a/a

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-1133/1

Podgorica: 07.05.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu ALEKSANDRE VUČKOVIĆ OTAŠEVIĆ dipl.građ.ing. iz Kotora, za izdavanje licence za revizora, na osnovu čl. 125 i 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE ALEKSANDRI VUČKOVIĆ OTAŠEVIĆ dipl.građ.ing. –smjer konstruktivni iz Kotora, LICENCA, revizora za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-1133/1 od 08.03.2018.godine, ALEKSANDRA VUČKOVIĆ OTAŠEVIĆ dipl.građ.ing. - smjer konstruktivni iz Kotora, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence revizora tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Ovjerenu kopiju lične karte za imenovanu (crnogorsko državljanstvo); ovjerenu kopiju radne knjižice; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br.UPI 107/7-1132/1 od 07.05.2018.godine, kojim se ALEKSANDRI VUČKOVIĆ OTAŠEVIĆ dipl.građ.ing. –smjer konstruktivni, izdaje licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
- Diploma – o stečenom visokom obrazovanju – građevinski fakultet – smjer konstruktivni, izdata od strane Građevinskog fakulteta – Univerziteta Crne Gore, prepis isprave ovjerene od strane notara Knežević Verice iz Kotora, Ov.br.611/2018 od 07.03.2018.godine;
- Uvjerenje o položenom stručnom ispitu za rad u državnim organima prepis isprave ovjerene od strane notara Knežević Verice iz Kotora, Ov.br.562/2018 od 05.03.2018.godine;
- Referenc lista sa original potvrdama o radnom iskustvu u struci i rješenjima o imenovanju (projektovanje, revizija- u svojstvu vodećeg projektanta, odgovornog vršioca revizije, vodećeg vršioca revizije, izvođenje, nadzor u svojstvu odgovornog inženjera, glavnog inženjera, nadzornog inženjera ili glavnog nadzornog inženjera na

određenom projektu / objektu, potpisana izjava poslodavca) , za period od 7 godina od dobijanja licenci u IKCG.

– Uvjerenje Ministarstva pravde od 18.04.2018.godine, kojim se potvrđuje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu.

– Rješenje Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine , br.03-5131/1 od 20.07.2009.god. kojim se Vučković Otašević Aleksandri iz Kotora, izdaje LICENCA, za izradu projekata građevinskih konstrukcija i drugih građevinskih projekata, prepis isprave ovjerene od strane notara Knežević Verice iz Kotora , Ov.br.248/2018 od 05.02.2018.godine;

– Rješenje Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine , br.03-5131/2 od 20.07.2009.god. kojim se Vučković Otašević Aleksandri iz Kotora , izdaje LICENCA, za rukovođenje građenjem objekata visokogradnje i objekata u oblasti saobraćaja i hidrotehnike, prepis isprave ovjerene od strane notara Knežević Verice iz Kotora , Ov.br.247/2018 od 05.02.2018.godine;

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 125 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da revizor može da bude fizičko lice koje obavlja poslove revizije tehničke dokumentacije odnosno stručnog nadzora nad građenjem, koje je crnogorski državljanin sa najmanje sedam godina radnog iskustva na izradi tehničke dokumentacije i/ili građenje objekta u svojstvu ovlašćenog inženjera.

Revizor iz stava 1 ovog člana dužan je da izvrši provjeru usklađenosti tehničke dokumentacije sa urbanističko-tehničkim uslovima, ovim zakonom, posebnim propisima i odgovoran je tačnost izvještaja o usklađenosti, odnosno da vrši stručni nadzor nad građenjem objekta i odgovoran je da se ti radovi izvode u skladu sa revidovanim glavnim projektom, ovim zakonom, posebnim propisima i pravilima struke.

Članom 3 stav 1 tačka 2 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca revizora, koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta.

Članom 6 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence revizora, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva ima crnogorsko državljanstvo; 2) da li podnosilac zahtjeva ima licencu ovlašćenog inženjera; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje sedam godina radnog iskustva na izradi tehničke dokumentacije i/ili građenju objekta u svojstvu ovlašćenog inženjera; i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 2 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 1 tačka 3 ovog člana, radnim iskustvom za fizičko lice koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekta, izdatu po propisu koji su važili do donošenja ovog

propisa, smatra se i radno iskustvo u svojstvu odgovornog projektanta, vodećeg projektanta, odgovornog vršioca revizije, vodećeg vršioca revizije, odgovornog inženjera, glavnog inženjera, nadzornog inženjera i/ili glavnog nadzornog inženjera.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 125 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3 stav 1 tač. 2 i čl. 6 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Ravićević





Crna Gora

Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za inspekcijski nadzor i licenciranje
Direkcija za licence, registar i drugostepeni post

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 279
fax: +382 20 446 215
www.mrt.gov.me

Broj: UPI 1077- 559/2
Podgorica, 12.09.2019. godine

DENDER TONI,

Ulica Zlatne Njive bb
KOTOR.

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.



**MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE**

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 107/7-559/2

Podgorica, 12.09.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu DENDER TONIJA, diplomiranog inženjera arhitekture, iz Kotora, za izdavanje licence za revizora, na osnovu čl.125. i 135. st. 1. i 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46. stav 1. Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE DENDER TONIJU, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Kotora, LICENCA revizora za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, broj: UPI 107/7-559/1 od 04.09.2019.godine, DENDER TONI, diplomirani inženjer arhitekture, iz Kotora, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence revizora za obavljanje revizije tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Uz zahtjev, imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

Diplomu, izdata od strane Politehničkog Univerziteta i nauke -- Milano, Politehnika od 14.jula 2006.godine; Potvrda, izdata od strane Komore arhitekata, pejzažnih arhitekata, planera i konzervatora Okruga Milano, Prot.br. 2011-8 od 13.01.2011.godine da je imenovani upisan u Komoru arhitekata, pejzažnih arhitekata, planera i konzervatora u Sektoru A-Područje arhitekture od 14.09.2004.godine, pod brojem 14458; Potvrdu, izdata od strane » Archiline LLC » Professional Center, City of Newark, USA, u kojoj je utvrđeno da je imenovani radio kao glavni projekt menadžer i odgovorni projektant na osnovu licence, izdate od strane Udruženja arhitekata Italije, br. 14458 od 14.09.2004, na koordinaciji svih aktivnosti na projektovanju, nadzoru, kontroli dokumentacije i izvođenju radova na objektima u Rusiji, Ukraini i Crnoj Gori; Referenc listu za imenovanog, izdata od strane » Archiline LLC Dealaware USA; Ugovor o poslovno-tehničkoj saradnji, zaključen između » Archiline LLC » Delaware USA i Toni Dendera od 07.avgusta 2008.godine; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj: UPI107/7-3669/2 od 27.09.2018.godine u kojem je Dender Toniju, diplomiranom inženjeru arhitekture – smjer: projektovanje, iz Kotora, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izradé tehničke dokumentacije i građenja objekta; Potvrdu, izdata od strane » Pizzarotti Montenegro D.O.O. Herceg Novi, br. 35/18 od 21.06.2018.godine u kojoj je utvrđeno da

je imenovani zaposlen na puno radno vrijeme, sa Ugovorom o radu, br. 24/19 od 01.01.2019.godine, zaključen između imenovanog i » Pizzaro Montenegro » D.O.O. Herceg Novog; Preporuke od 20.juna 2019.godine za imenovanog, izdata od strane Ruske Federacije Moskva, Ref.br. 20-06-2019.godine;Potvrdu, izdate od strane » Investcom LTD » Predstavništvo Moskva, u kojoj je utvrđeno da je na osnovu međusobnog ugovora, zaposleni radio puno radno vrijeme u periodu od 01.08.2014.godine do 01.08.2016.godine, kao glavni projekt menadžer i odgovorni projektant na koordinaciji svih aktivnosti na projektovanju i izvođenju radova na kompleksu vila u Rusiji, Moskva; Rješenje Ministarstva prosvjete u kojem je utvrđeno da se Toniju Denderu, priznaje Diploma o stečenom visokom obrazovanju iz oblasti arhitekture, nakon završenih studija u trajanju od pet godina, izdata na Politecnico di Milano, Republika Italija; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, br. UPI 1077-3669/2 od 27.09.2018.godine u kojem je Dender Toni, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Kotora, izdata licenca ovlaštenog inženjera za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekta; ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Uvidom u službeni dokumentaciju Ministarstva pravde, ovo ministarstvo je po službenoj dužnosti utvrdilo da se imenovani ne nalazi u kaznenoj evidenciji Ministarstva pravde.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 125. stav 1. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da revizor može da bude fizičko lice koje obavlja poslove revizije tehničke dokumentacije odnosno stručnog nadzora nad građenjem, koje je crnogorski državljanin sa najmanje sedam godina radnog iskustva na izradi tehničke dokumentacije i/ili građenje objekta u svojstvu ovlaštenog inženjera.

Revizor iz stava 1. ovog člana dužan je da izvrši provjeru usklađenosti tehničke dokumentacije sa urbanističko-tehničkim uslovima, ovim zakonom, posebnim propisima i odgovoran je tačnost izvještaja o usklađenosti, odnosno da vrši stručni nadzor nad građenjem objekta i odgovoran je da se ti radovi izvode u skladu sa revidovanim glavnim projektom, ovim zakonom, posebnim propisima i pravilima struke.

Stavom 2. člana 229. Zakona, propisano je da se radnim iskustvom u svojstvu ovlaštenog inženjera iz člana 125 stav 1 ovog zakona i ovlaštenog inženjera za složeni inženjerski objekata iz člana 193 ovog zakona, smatra se i radno iskustvo koje je glavni inženjer i odgovorni inženjer, odnosno vodeći projektant i odgovorni projektant ostvario u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (» Službeni list CG », br. 51/08, 34/11, 35713 i 33/14).

Članom 3. stav 1. tačka 2. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci (» Službeni list Crne Gore », br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca revizora, koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta.

Članom 6. stav1. tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence revizora, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva ima crnogorsko državljanstvo; 2) da li podnosilac zahtjeva ima licencu ovlaštenog inženjera; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje sedam godina radnog iskustva na izradi tehničke dokumentacije i/ili građenju objekta u svojstvu ovlaštenog inženjera; i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 2. istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 1. tačka 3. ovog člana, radnim iskustvom za fizičko lice koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekta, izdatu po propisu koji su važili do donošenja ovog propisa, smatra se i radno iskustvo u svojstvu odgovornog projektanta, vodećeg projektanta, odgovornog vršioca revizije, vodećeg vršioca revizije, odgovornog inženjera, glavnog inženjera, nadzornog inženjera i/ili glavnog nadzornog inženjera.

Članom 137. stav 1. Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 125. stav 1. i 135. stav 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3. stav 1. tač. 2. i čl. 6. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara liceñci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.



CRNA GORA
 UPRAVA ZA NEKRETNINE
 Područna jedinica Kotor
 Broj: **953-106-1838** od 13.10.2020.god.
 Kotor, 16.10. 2020. godine

Uprava za nekretnine Podgorica, Područna jedinica Kotor na osnovu člana 141. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Službeni list Republike Crne Gore", broj 29/2007), a na zahtjev „GEOMAP“ DOO iz Herceg Novog, izvršila je pregled elaborata i

O V J E R A V A

Elaborat br.464/20 od 05.10.2020 – Snimanje i etažna razrada objekta na parceli broj 1084 KO Lješevici, sa licencom br.02-5977/2 od 30.11.2012. god.

Navedeni elaborat je evidentiran u Spisku prijava , i to:

- sveska br.1/2020 K.O. LJEŠEVIĆI,
- strana br.7,
- redni br.13,

NAPOMENA: *Uz elaborat nije dostavljena Građevinska dozvola.*

Za tačnost podataka u elaboratu odgovara Geodetska organizacija koja je vršila izradu Elaborata.

Troškovi postupka su određeni na osnovu Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG , br.22/08 od 02.04.2008.,77/08 od 16.12.2008. i 03/09 od 21.01.2009.)Tarifni br.1 u iznosu od 5.00EUR na žiro račun br.832-1082-55 R.A.T. i Uredbe o visini naknade za korišćenje podataka premjera katastra nepokretnosti-Vlade CG ("Sl.list CG ,br.31/05 od 18.05.2005.g.)čl.1 tačka 8.8.1 za pregled i ovjeru elaborata u iznosu od 20.00EURa po skici na žiro račun br.832-1081-58 Uprave za nekretnine.

Obradila-o:



Dostaviti:

„GEOMAP“ DOO iz Herceg Novog , Mića Vavića 1, Herceg Novi.

- a/a

"GEOMAP" d.o.o.
Herceg Novi
Mića Vavića br.1
Te/fax:031 321-435
069/367-283, 067/391-871

Crna Gora
UPRAVA ZA NEKRETNOST
Posrednička jedinica
K.O. Lješevici
S.M.T.

Primljeno	13/10/20	Vrijedn.
-----------	----------	----------

917. - 106 - 1838

09 OCT 2010

ELABORAT

ORIGINALNIH TERENSKIH PODATAKA O IZVRŠENIM RADOVIMA NA TERENU

Snimanje i etažna razrada objekta
K.O. Lješevici K.P. 1084

Evidentirano u spisak prijava:

- sveska br. 1/2020 K.O.Lješevici
- strana br. _____
- redni br. 13/20
- Obradio: _____

Ovjerava:

[Signature]

REPUBLIKA CRNA GORA
Uprava za nekretnine

Područna jedinica : Kotor
KAT. OPŠTINA: Lješevići
Približna razmjera 1:500

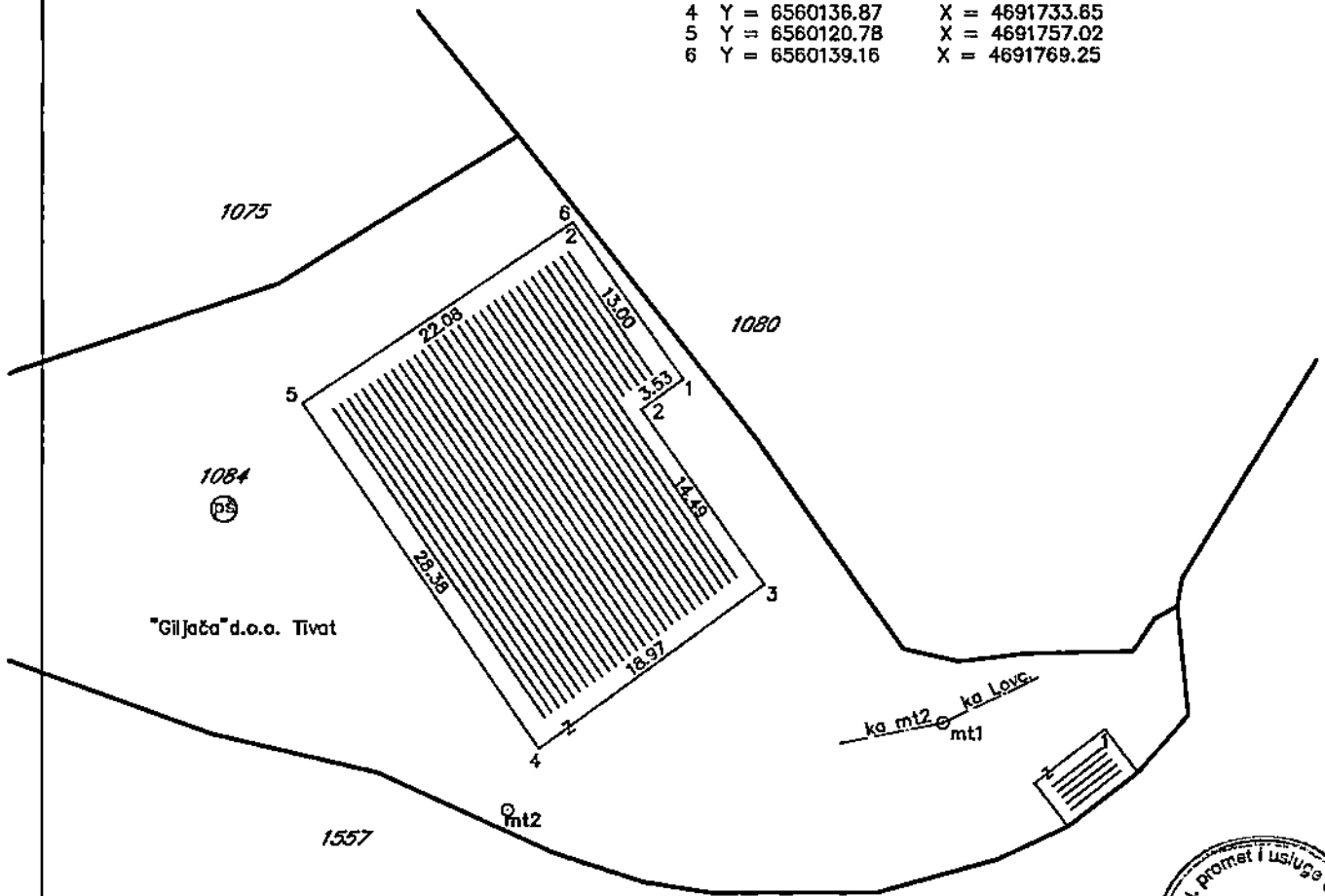
SKICA PREMJERA br. 13/20

Broj katastarskog plana :
Tah. zapisnik: sveska str
Veza sa ranijom skicom premjera br/god
.....



KOORDINATE TAČAKA

1	Y = 6560146.69	X = 4691758.66
2	Y = 6560143.83	X = 4691756.59
3	Y = 6560152.23	X = 4691744.78
4	Y = 6560136.87	X = 4691733.65
5	Y = 6560120.78	X = 4691757.02
6	Y = 6560139.16	X = 4691769.25



Provedeno

Redni broj :

U kat. planu _____ 2020 god
U Indikac. skici _____ 2020 god
Spisak dat. rac. : površina _____ 2020 god
Spisak promjena _____ 2020 god
Spisak prijava 16/1 _____ 2020 god

Snimio dana : 25.09.2020 god

Geomatar : Krstajić Draško geodeta

Pregledao dana 16. 10. 2020 god

potpis



"GEOMAP" d.o.o.

Mića Vavića 1, HERCEG NOVI

POZICIJA

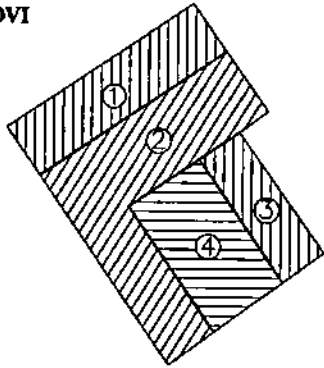
Približna razmjera 1: 500
Sprat P Ulaz _____

(adresa nepokretnosti)

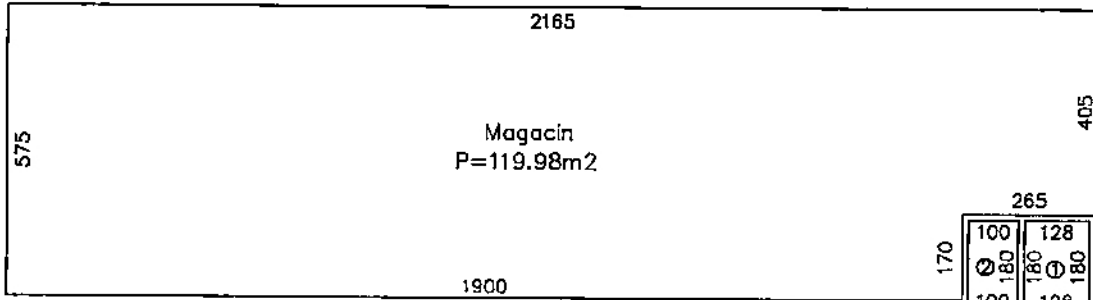
SKICA br. 13/20

K.o. Lješeviči
List nepokretnosti 579
Broj parcele 1084
Broj objekta 2

TLOCRTNA OSNOVA
Približna razmjera 1: 150

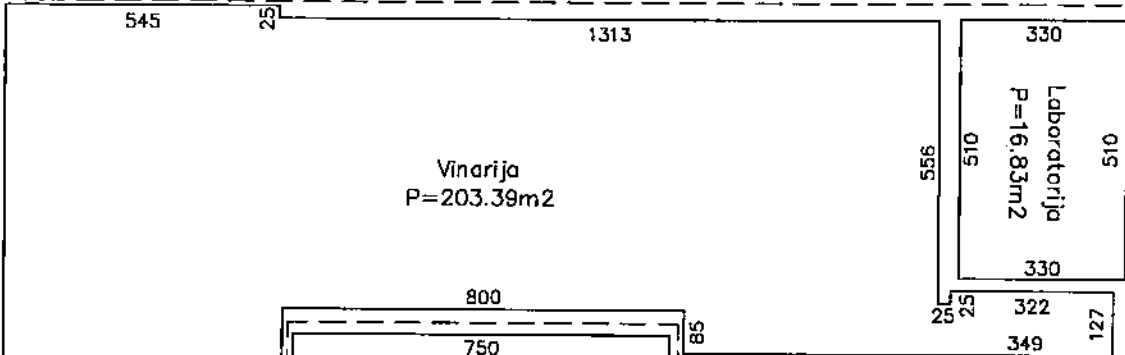


PD-1
nestamb. prostor
P=124.08m²



① Wc
P=2.30m²
② Wc
P=1.80m²

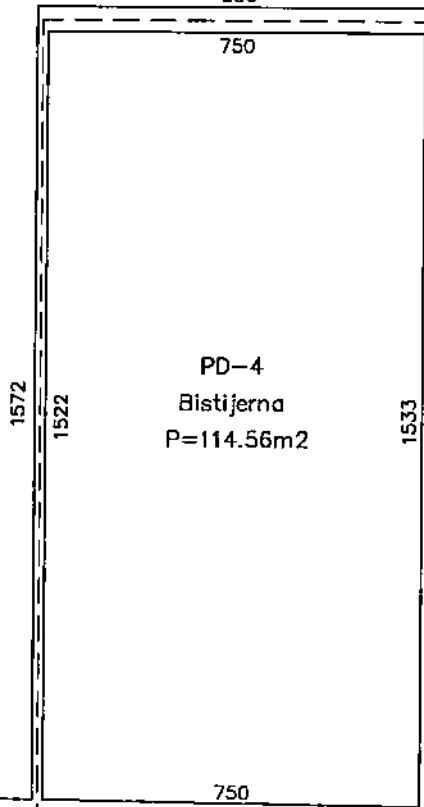
PD-2
poslovni prostor
P=220.22m²



Vinarija
P=203.39m²

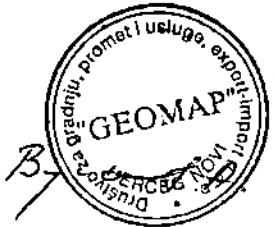
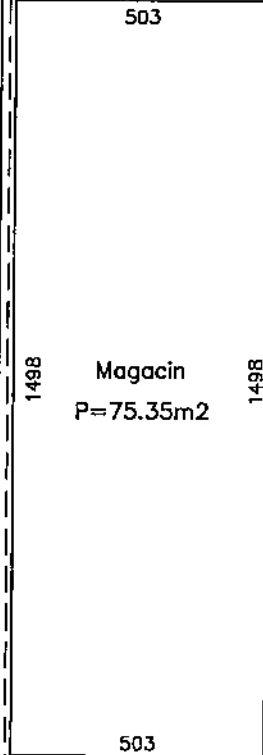
Laboratorija
P=16.83m²

PD-4
Bistijerna
P=114.56m²



Magacin
P=75.35m²

PD-3
nestamb. prostor
P=75.35m²



Proračun korisnih površina izvršen prema JUS U.C2.100

Snimio dana : septembar, 2020 god.

Geodeta Vuković Aleksandar

Pregledao dana 16. 10. 2020 god.

U spisku prijava broj 1

Republika Crna Gora
UPRAVA ZA NEKRETNINE
Područna jedinica KOTOR

Broj 13/20

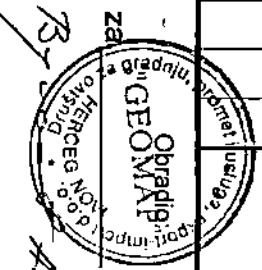
K.o. Lješevići

SPISAK PRIJAVA O PROMJENAMA NA NEPOKRETNOSTIMA

NOVO STANJE

List nepokretnosti	Matični broj	Naziv nosioca prava na nepokretnost i adresa	Oznaka nepokretnosti							Šifra načina korišćenja nepokr. (zemljišta, zgrade, pos. dijela)	Površina			Tereti ograničenja	Titular	Br.spiska prijava										
			Broj parcele	Zgrada	Ulaz (kć.br.)	Sprat	Broj dijela zgr.	Sobnost	God.izgrad.		Plan	Skica	Šifra prava				Na zemljištu	Na zgradi	Površ. zgrade dijela zgrade							
22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	
579		Dosadašnji	1084	1		P									pašnjak 4 kl.	61000	16	98								
				2		P									pomoć.zgr.	53000	5	71								
				2		P	1								posl.zg.u priv.	91300			124							
				2		P	2								posl.prost.	91300			220							
				2		P	3								nest.prost.	91200			75							
				2		P	4								bišteljema	94700			115							
															Ukupno:		22	91								

IZNOS 1:



d.o.o.

“GEOMAP” d.o.o.
Herceg Novi
Mića Vavića br.1
Te/fax:031 321-435
069/367-283, 067/391-871

Zapisnik o izvršenom mjerenju

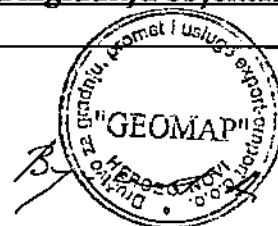
Sastavljen dana01.10...2020..god. uH.Novom.....

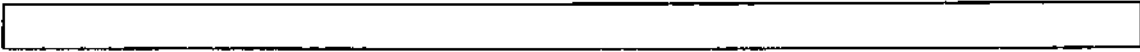
Prisutni:

1.Vuković Aleksandar
2.Krstajić Draško
3.
4.

Rezultati uviđaja na licu mjesta:

Na zahtjev stranke, izvršili smo snimanje i etažnu razradu objekta br.2 na kat. parc.br. 1084, K.O.Lješevići. Snimanje izvršeno instrumentom T.C.Leica 1205+ S.N.870597. Stranka ne posjeduje građevinsku dozvolu za izgradnju objekta.

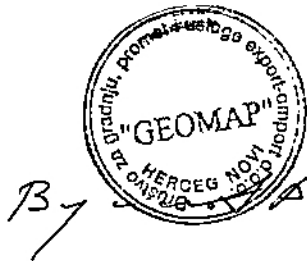




OVLAŠTENJE

Ovlašćujem firmu „Geomap“ d.o.o. Herceg Novi da u moje ime izvrši snimanje i etažnu razradu objekta na kat. parc. 1084 K.O. Lješevići, izradi elaborat i ovjeri ga kod Uprave za nekretnine.

Herceg Novi
septembar 2020.god.



Za "Giljača" d.o.o. Tivat





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

LICENCA

*Kojom se potvrđuje da je
Društvo za proizvodnju, promet i usluge*

“GEOMAP” D.O.O. HERCEG NOVI

Ul. Mića Vavića 1 Herceg Novi, dana 30.11.2012. godine, ispunila uslove za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA NA ODRŽAVANJU

DRŽAVNI PREMJer, KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA



Broj: 02-5977/2

Podgorica, 30.11.2012.godine

**DIREKTOR
DRAGAN KOVAČEVIĆ**



Republika Crna Gora
Vlada Republike Crne Gore
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Brj: 02-4488/2

Podgorica, 12.10.2007 g.

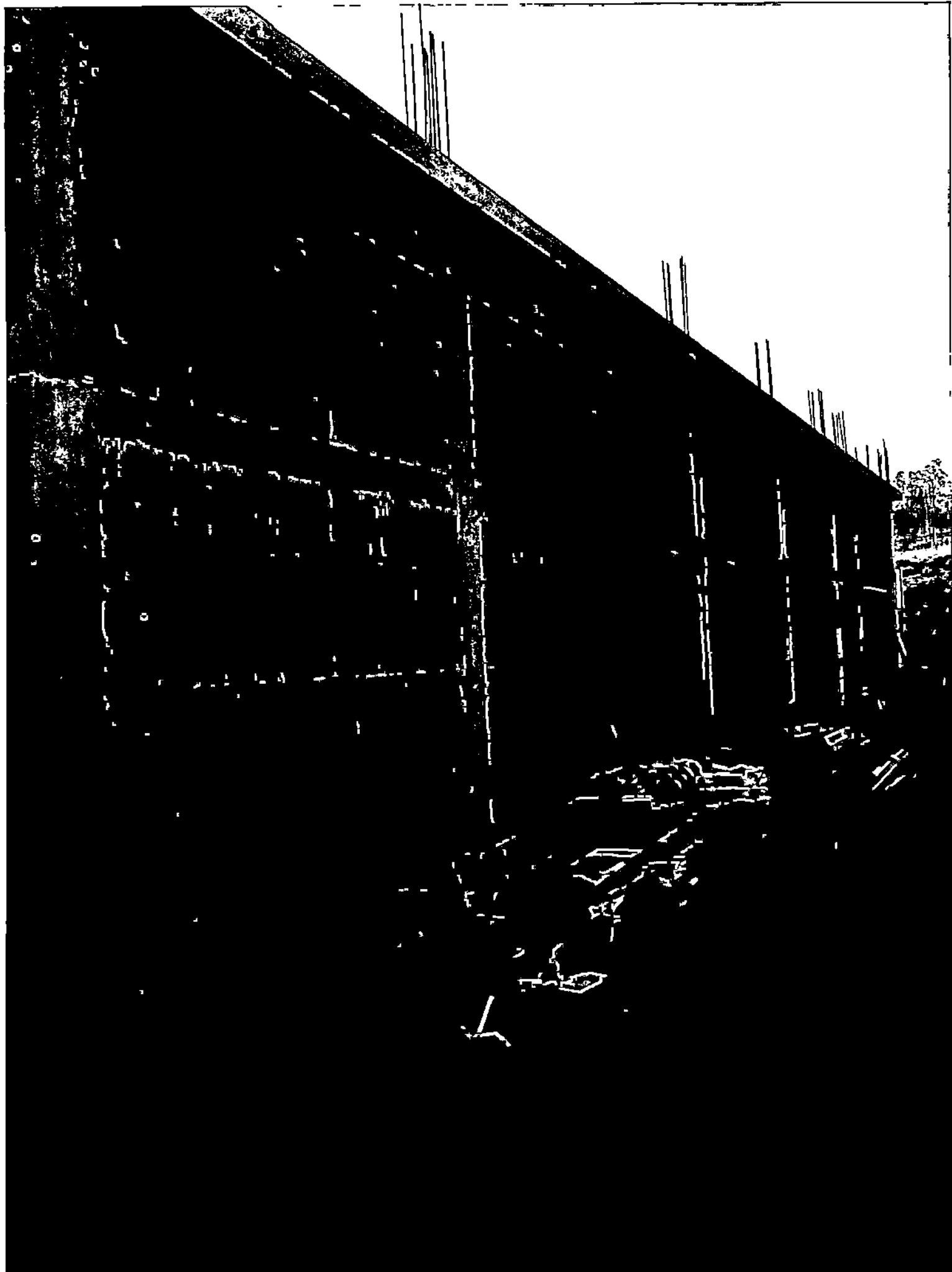


UVERENJE O ETALONIRANJU

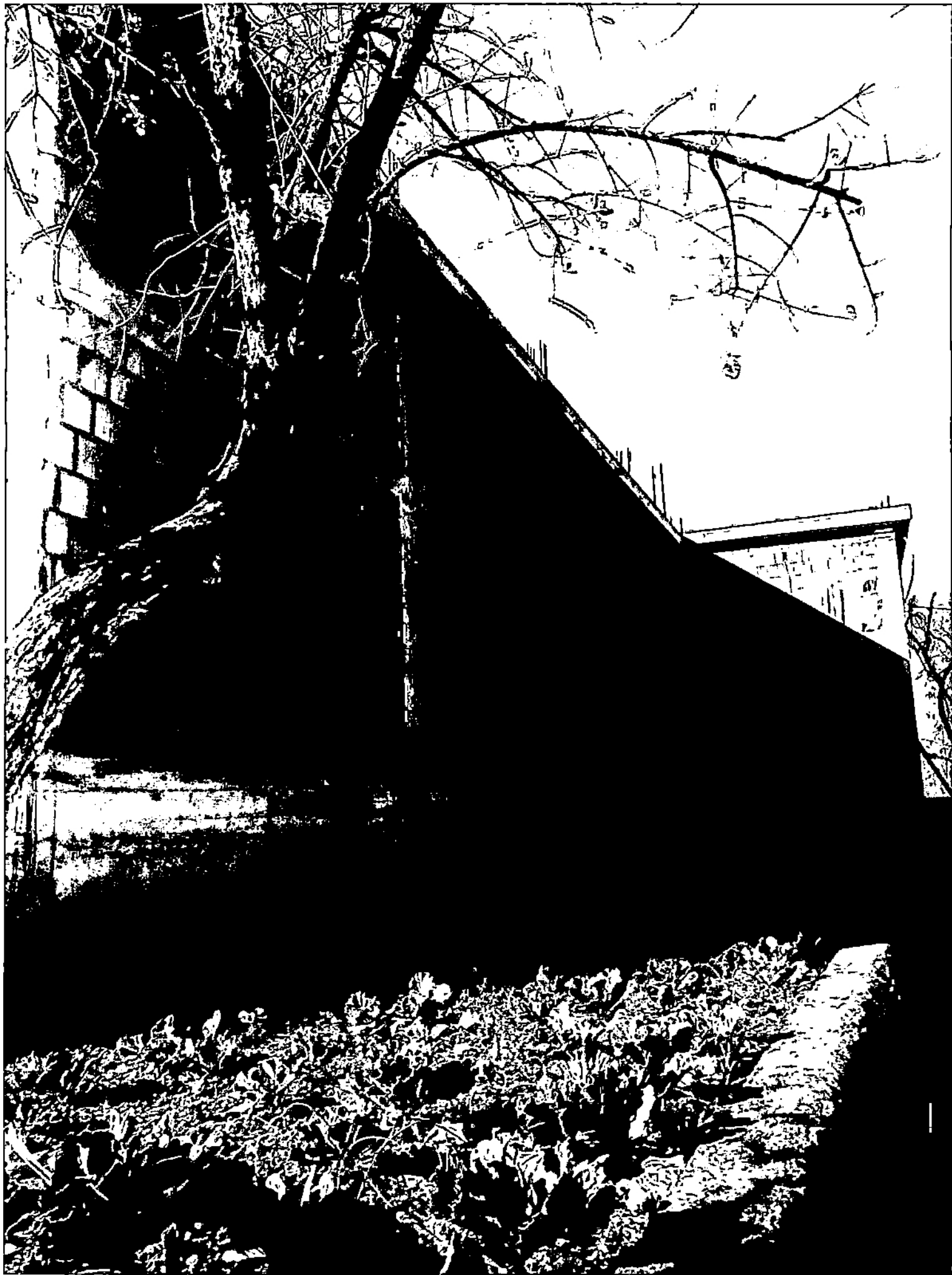
Large empty rectangular area for the certificate content, outlined in red.

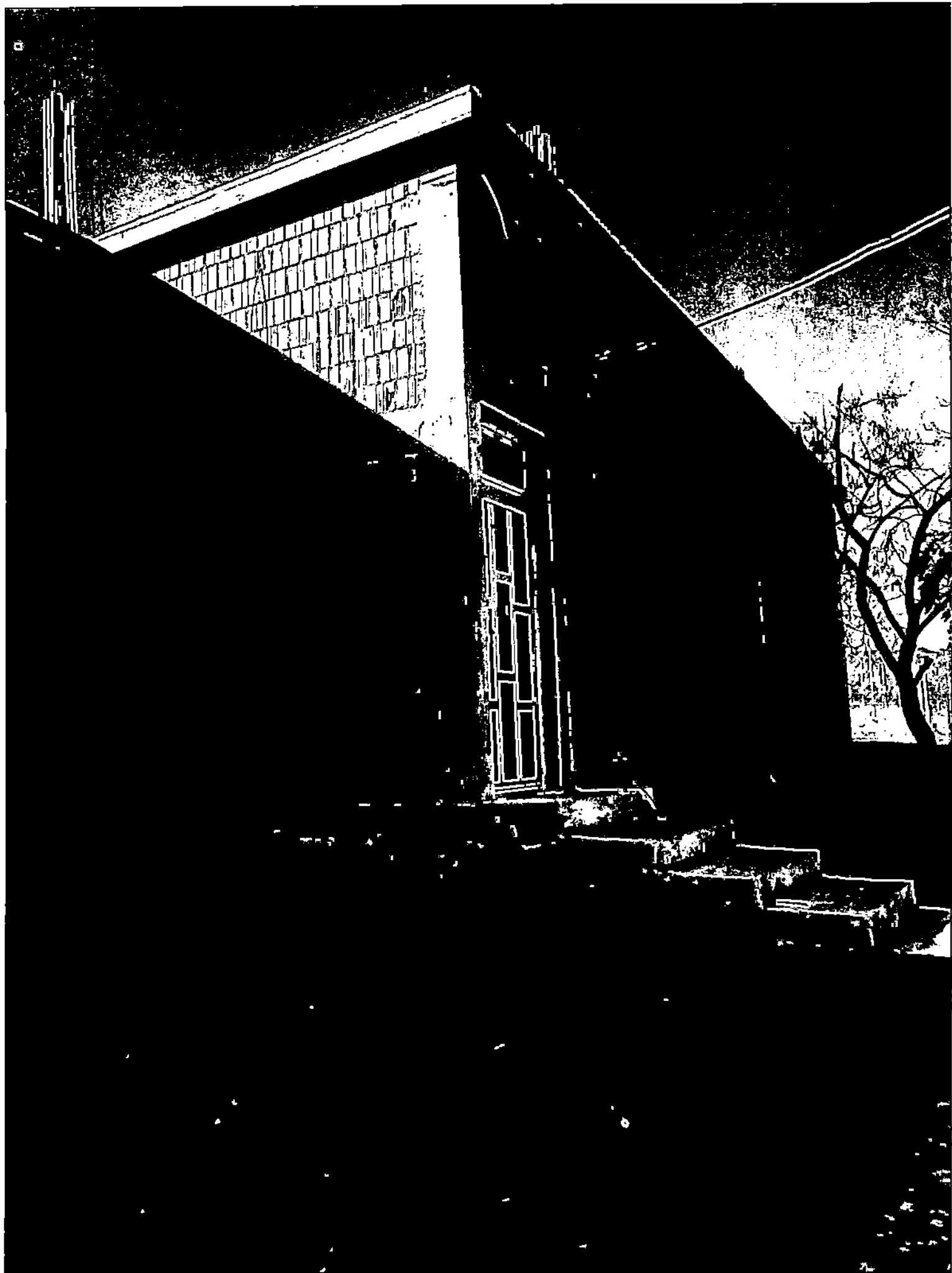
VEKOM GEO d.o.o. Laboratorija akreditovana za etaloniranje merila u geodezi, građevini i građevinskim oblicima kao i merila zapremine
Trebinska 24, 11000 Beograd, Srbija T/F: +381 (0) 11 2850655 M: +381 (0) 63 638787
www.vekom.com e-mail: office@vekom.com











1 view

2 views

3 views

4 views

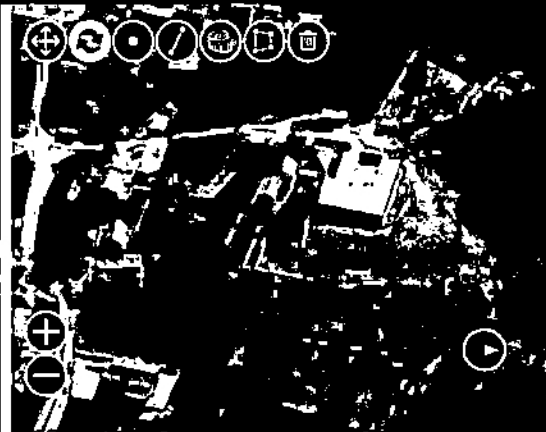
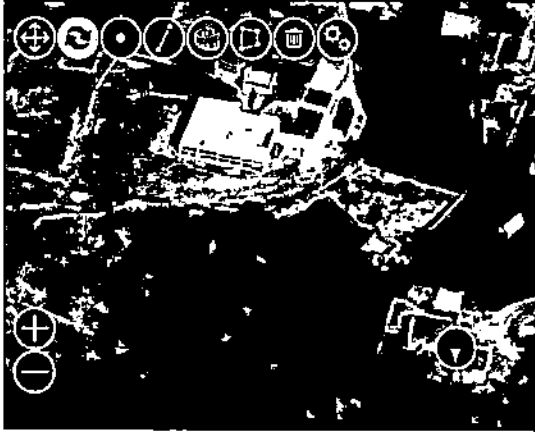
5 views

Accu sync

Fast sync

Vertical

Horizontal



obliquo

MONTENEGRO

Obliquo multiview application

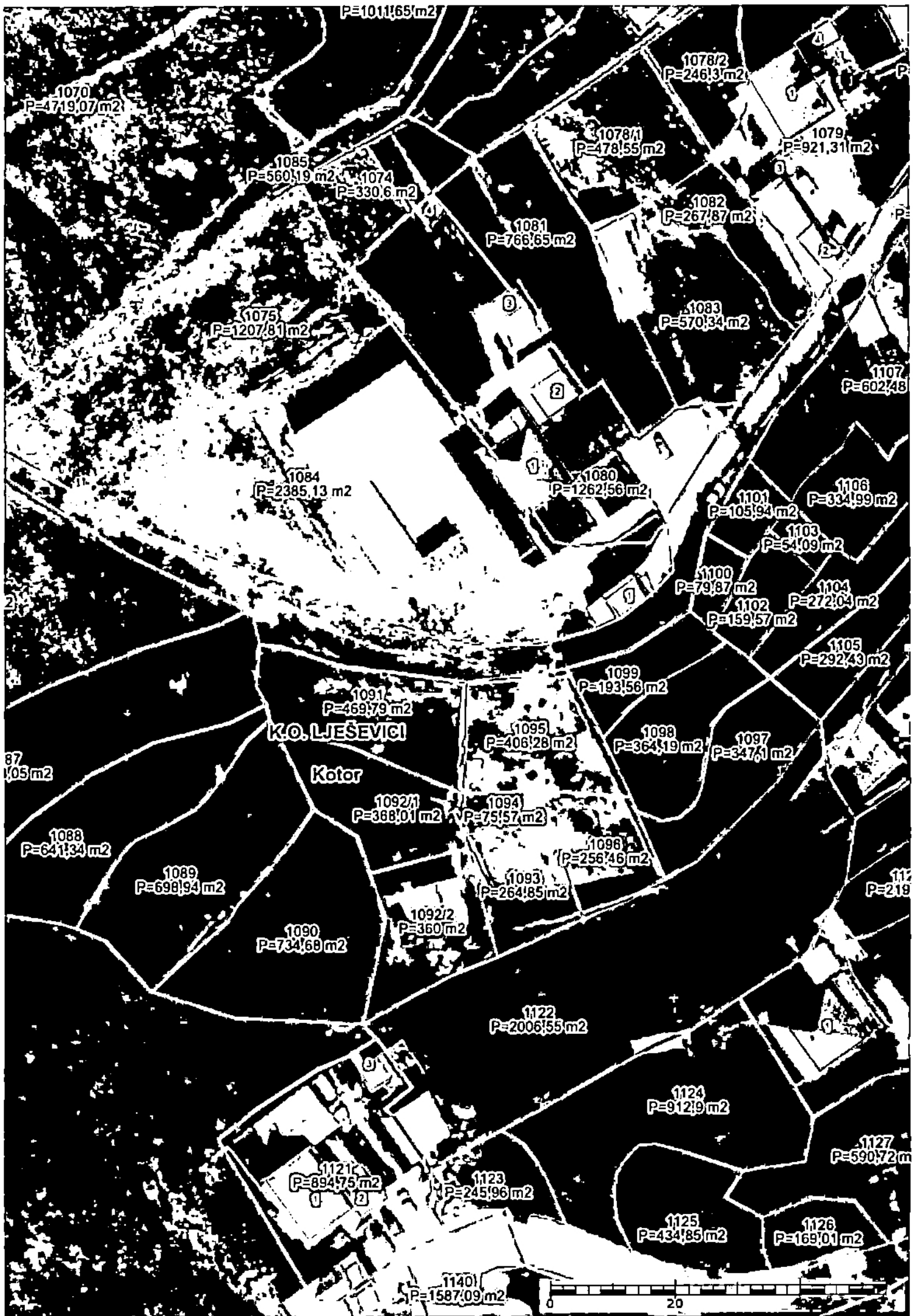


CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA



Geodetski
zavod
Colie d.o.o.





Q E [EVII]

Dubravica

KO LEŠEVICI
OPŠTINA KOJOR

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 02.12.2020 10:27

PODRUČNA JEDINICA
KOTOR

Datum: 02.12.2020 10:27

KO: LJEŠEVIĆI

LIST NEPOKRETNOSTI 579 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
1084	1	6 13	25.12.2015	LJEŠEVIĆI	Pomoćna zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	22	0.00
1084		6 13	25.12.2015	LJEŠEVIĆI	Pašnjak 4. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	2269	0.68

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	DOO GILJAČA TIVAT *	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1084	1	Pomoćna zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	0	PRIZEMNA ZGRADA 22	Svojina 1/1 DOO GILJAČA TIVAT *

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
1084	0		1	Pašnjak 4. klase	19.02.2016	Hipoteka U IZNOSIMA OD 41.137,75 I 105.000,00 EURA PERIOD OTPLATE 96 MJESECI GREJS PERIOD OD 11 MJESECI SA KRAJNIM ROKOM OTPLATE DO 01.02.2025. GOD. HIPOTEKARNOG POVJERIOCA HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA A NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 84/2016 OD 18.02.2016. GOD. OVJERENE KOD NOTARA KAŠĆELAN BRANKE IZ KOTORA
1084	0		2	Pašnjak	19.02.2016	Zabrana otuđenja i opterećenja I DAVANJA U ZAKUP BEZ

				4. klase	PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA	
1084	0	3	Pašnjak 4. klase	19.02.2016	Zabilježba postupka PRAVO HIPOTEKARNOG POVJERIOCA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEDENOG POTRAŽIVANJA	
1084	0	4	Pašnjak 4. klase	18.04.2016	Hipoteka U IZNOSU OD 150.000,00 EURA PERIOD OTPLATE OD 96 MJESECI GREJS PERIOD OD 11 MJESECI SA KRAJNJIM ROKOM OTPLATE DO 01.05.2025. GOD. HIPOTEKARNOG POVJERIOCA HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA A NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 225/2016 OD 14.04.2016. GOD. OVJERENE KOD NOTARA KAŠČELAN BRANKE IZ KOTORA	
1084	0	5	Pašnjak 4. klase	18.04.2016	Zabrana otuđenja i opterećenja I DAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA	
1084	0	6	Pašnjak 4. klase	18.04.2016	Zabilježba postupka PRAVO HIPOTEKARNOG POVJERIOCA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEDENOG POTRAŽIVANJA	
1084	0	7	Pašnjak 4. klase	02.11.2020	Hipoteka UPIS ANEKSA HIPOTEKE VRSI SE RADI PROMJENE DATUMA DOSPJECA KOJI SADA GLASI DO 01.06.2026. GOD NA OSNOVU ANEKSA 1 UGOVORA O KREDITU BROJ 0740-893/2-2 OD 12.04.2016. GOD PARTIJA 520568000002604444 ZAKLJUCENOG DANA 06.10.2020. GOD U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA A NA OSNOVU ZALOZNE IZJAVE UZZ BR. 421/2020 OD 20.10.2020. GOD OVJERENE KOD NOTARA JOVANOVIĆ DANILA IZ TIVTA	
1084	0	8	Pašnjak 4. klase	02.11.2020	Zabrana otuđenja i opterećenja NEPOKRETNOSTI I DAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA UZZ BR. 421/2020 OD 20.10.2020. GOD	
1084	0	9	Pašnjak 4. klase	02.11.2020	Zabilježba postupka PRAVO HIPOTEKARNOG POVJERIOCA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEDJENOG POTRAZIVANJA UZZ BR. 421/2020 OD 20.10.2020. GOD	
1084	0	10	Pašnjak 4. klase	01.12.2020	Hipoteka UPIS ANEKSA HIPOTEKE VRSI SE RADI PROMJENE DATUMA DOSPJECA KOJI SADA GLASI DO 01.03.2026. GOD NA OSNOVU ANEKSA 1 UGOVORA O KREDITU BROJ 0740-893/2-1 OD 12.02.2016. GOD PARTIJA 520568000000260347 ZAKLJUCENOG DANA 06.10.2020. GOD U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA A NA OSNOVU ZALOZNE IZJAVE UZZ BR. 420/2020 OD 20.10.2020. GOD OVJERENE KOD NOTARA JOVANOVIĆ DANILA IZ TIVTA	
1084	0	11	Pašnjak 4. klase	02.11.2020	Zabrana otuđenja i opterećenja NEPOKRETNOSTI I DAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA UZZ BR. 420/2020 OD 20.10.2020. GOD	
1084	0	12	Pašnjak 4. klase	02.11.2020	Zabilježba postupka PRAVO HIPOTEKARNOG POVJERIOCA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEDJENOG POTRAZIVANJA UZZ BR. 420/2020 OD 20.10.2020. GOD	
1084	1	1	Pomoćna zgrada	19.02.2016	Hipoteka U IZNOSIMA OD 41.137,75 I 105.000,00 EURA PERIOD OTPLATE 96 MJESECI GREJS PERIOD OD 11 MJESECI SA KRAJNJIM ROKOM OTPLATE DO 01.02.2025. GOD. HIPOTEKARNOG POVJERIOCA HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA A NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 84/2016 OD 18.02.2016. GOD. OVJERENE KOD NOTARA KAŠČELAN BRANKE IZ KOTORA	
1084	1	1	Pomoćna zgrada	02.11.2020	Hipoteka UPIS ANEKSA HIPOTEKE VRSI SE RADI PROMJENE DATUMA DOSPJECA KOJI SADA GLASI DO 01.06.2026. GOD NA OSNOVU ANEKSA 1 UGOVORA O KREDITU BROJ 0740-893/2-2 OD 12.04.2016. GOD PARTIJA 5205680000002604444 ZAKLJUCENOG DANA 06.10.2020. GOD U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA A NA OSNOVU ZALOZNE IZJAVE UZZ BR. 421/2020 OD 20.10.2020. GOD OVJERENE KOD NOTARA JOVANOVIĆ DANILA IZ TIVTA	

1084	1	2	Pomoćna zgrada	19.02.2016	Zabrana otuđenja i opterećenja I DAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA
1084	1	2	Pomoćna zgrada	02.11.2020	Zabrana otuđenja i opterećenja NEPOKRETNOSTI I DAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA UZZ BR. 421/2020 OD 20.10.2020. GOD
1084	1	3	Pomoćna zgrada	19.02.2016	Zabilježba postupka PRAVO HIPOTEKARNOG POVJERIOCA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA
1084	1	3	Pomoćna zgrada	02.11.2020	Zabilježba postupka PRAVO HIPOTEKARNOG POVJERIOCA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA UZZ BR. 421/2020 OD 20.10.2020. GOD
1084	1	4	Pomoćna zgrada	18.04.2016	Hipoteka U IZNOSU OD 150.000,00 EURA PERIOD OTPLATE OD 96 MJESECI GREJS PERIOD OD 11 MJESECI SA KRAJNJIM ROKOM OTPLATE DO 01.05.2025. GOD. HIPOTEKARNOG POVJERIOCA HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA A NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 225/2016 OD 14.04.2016. GOD. OVJERENE KOD NOTARA KAŠČELAN BRANKE IZ KOTORA
1084	1	4	Pomoćna zgrada	01.12.2020	Hipoteka UPIS ANEKSA HIPOTEKE VRSI SE RADI PROMJENE DATUMA DOSPJECA KOJI SADA GLASI DO 01.03.2026. GOD NA OSNOVU ANEKSA 1 UGOVORA O KREDITU BROJ 0740-893/2-1 OD 12.02.2016. GOD PARTIJA 52056800000260347 ZAKLJUCENOG DANA 06.10.2020. GOD U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA A NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 420/2020 OD 20.10.2020. GOD OVJERENE KOD NOTARA JOVANOVIĆ DANILA IZ TIVTA
1084	1	5	Pomoćna zgrada	18.04.2016	Zabrana otuđenja i opterećenja I DAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA
1084	1	5	Pomoćna zgrada	02.11.2020	Zabrana otuđenja i opterećenja NEPOKRETNOSTI I DAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA UZZ BR. 420/2020 OD 20.10.2020. GOD
1084	1	6	Pomoćna zgrada	18.04.2016	Zabilježba postupka PRAVO HIPOTEKARNOG POVJERIOCA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA
1084	1	6	Pomoćna zgrada	02.11.2020	Zabilježba postupka PRAVO HIPOTEKARNOG POVJERIOCA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA UZZ BR. 420/2020 OD 20.10.2020. GOD
1084	1	7	Pomoćna zgrada	02.11.2020	Hipoteka UPIS ANEKSA HIPOTEKE VRSI SE RADI PROMJENE DATUMA DOSPJECA KOJI SADA GLASI DO 01.06.2026. GOD NA OSNOVU ANEKSA 1 UGOVORA O KREDITU BROJ 0740-893/2-2 OD 12.04.2016. GOD PARTIJA 520568000002604444 ZAKLJUCENOG DANA 06.10.2020. GOD U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA A NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 421/2020 OD 20.10.2020. GOD OVJERENE KOD NOTARA JOVANOVIĆ DANILA IZ TIVTA
1084	1	8	Pomoćna zgrada	02.11.2020	Zabrana otuđenja i opterećenja NEPOKRETNOSTI I DAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA UZZ BR. 421/2020 OD 20.10.2020. GOD
1084	1	9	Pomoćna zgrada	02.11.2020	Zabilježba postupka PRAVO HIPOTEKARNOG POVJERIOCA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA UZZ BR. 421/2020 OD 20.10.2020. GOD
1084	1	10	Pomoćna zgrada	01.12.2020	Hipoteka UPIS ANEKSA HIPOTEKE VRSI SE RADI PROMJENE DATUMA DOSPJECA KOJI SADA GLASI DO 01.03.2026. GOD NA OSNOVU ANEKSA 1 UGOVORA O KREDITU BROJ 0740-893/2-1 OD 12.02.2016. GOD PARTIJA 52056800000260347 ZAKLJUCENOG DANA 06.10.2020. GOD U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA HIPOTEKARNE BANKE AD

						PODGORICA A NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 420/2020 OD 20.10.2020. GOD OVJERENE KOD NOTARA JOVANOVIĆ DANILA IZ TIVTA
1084	1		11	Pomoćna zgrada	02.11.2020	Zabrana otuđenja i opterećenja NEPOKRETNOSTI I DAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA UZZ BR. 420/2020 OD 20.10.2020. GOD
1084	1		12	Pomoćna zgrada	02.11.2020	Zabilježba postupka PRAVO HIPOTEKARNOG POVJERIOCA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRSENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEDJENOG POTRAZIVANJA UZZ BR. 420/2020 OD 20.10.2020. GOD

Podaci o aktivnim zahtjevima

LN	Broj parcele	Podbr.	Zgrada	PD	Klas. znak	Broj zahtjeva	Godina	Komentar	Sadržina
	1084	0	0		919	2235	2020		ZA UPIS HIPOTEKE - ANEKS ZALOŽNE IZJAVE NA KAT.PAR. 1084 I 1080 UPISANO U LN 579 I 50 KO LJEŠEVIĆI
	1084	0	1		919	2235	2020		ZA UPIS HIPOTEKE - ANEKS ZALOŽNE IZJAVE NA KAT.PAR. 1084 I 1080 UPISANO U LN 579 I 50 KO LJEŠEVIĆI
579					919	2235	2020		ZA UPIS HIPOTEKE - ANEKS ZALOŽNE IZJAVE NA KAT.PAR. 1084 I 1080 UPISANO U LN 579 I 50 KO LJEŠEVIĆI